

PROJEKTOWANIE BUDOWLANE – REKLAMY
ARTUR KAMIŃSKI
78-200 BIAŁOGARD UL. OBOTRYTÓW 4/2

OPIS TECHNICZNY

ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE DOTYCZĄCE DOSTOSOWANIA
BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W BIAŁOGARDZIE
DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

INWESTOR: Powiat Białogardzki, Starostwo Powiatowe w Białogardzie,
78-200 Białogard Plac Wolności 16-17

OBIEKT: Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie,
78-200 Białogard ul. Grunwaldzka 46 Dz.Nr. 309.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Artur Kamiński

UPR. BUD. Nr UAN/N/7210/103/90

IZBA INŻ. BUD. ZAP/BO/2144/01

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. LOKALIZACJA OBIEKTU
3. INWESTOR
4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem
- oględziny w budynku
- pomiary w budynku
- wykonane odkrywki podłóg
- dokumentacja fotograficzna

2. LOKALIZACJA OBIEKTU

Roboty remontowo-budowlane wykonywane będą w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie, 78-200 Białogard ul. Grunwaldzka 46 Dz.Nr. 309.

3. INWESTOR

Starostwo Powiatowe w Białogardzie, 78-200 Białogard Plac Wolności 16-17

4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

Roboty remontowe mają na celu dostosowanie budynku LO dla potrzeb osób niepełnosprawnych - remont schodów i korytarzy oraz wykonanie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych.

Zakres robót objętych opracowaniem:

- a. Rozbiórka podłóg drewnianych (parkiet) i posadzek z płytek terakotowych oraz posadzek z lastryka
- b. Skucie części tynków na ścianach
- c. Demontaż części starej instalacji elektrycznej
- d. Wykonanie podkładów betonowych
- e. Wykonanie warstwy wyrównawczej, wraz z wzmocnieniem posadzki siatką stalową
- f. Ułożenie płytek terakotowych na klej – wejście do budynku i schody wewnętrzne i posadzka WC
- g. Wykonanie podkładów (ślepych podłóg) z płyt OSB-3 z uzupełnieniem legarów drewnianych
- h. Wykonanie uzupełnienia ścianek działowych gr. 12,18 cm z cegły wapienno-piaskowej
- i. Montaż stolarki drzwiowej wraz z futrynami z MDF
- j. Wykonanie uzupełnienia tynków wewnętrznych
- k. Wyłożenie ścian sanitariatów płytkami ceramicznymi na klej
- l. Malowanie pomieszczenia WC
- m. Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i oprawami oświetleniowymi w WC
- n. Wykonanie instalacji sanitarnej wewnętrznej w WC
- o. Montaż uchwytów ściennych dla osób niepełnosprawnych w WC

5.0 OPIS ROBÓT

5.1 Roboty przygotowawcze

Roboty rozbiórkowe- Przed przystąpieniem do wykonania właściwych robót należy dokonać rozbiórek podłóg z parkietów drewnianych, posadzek z płytek terakotowych i lastryka, częściowe skucie tynków ścian – pasy przy podłogach, demontaż stolarki drzwiowej oraz wykucie- poszerzenie otworów drzwiowych, przygotowanie stopni schodowych przez skucie warstwy betonowej, wyrównanie jej i zgruntowanie, schody kamienne należy dokładnie oczyścić i odtłuścić. Prace wykonywane będą ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Wykonanie podkładów betonowych- po dokonaniu rozbiórki posadzek z płytek terakotowych i lastryka oraz wyrównaniu (skuciu nierówności) należy wykonać warstwę wyrównawczą pod posadzki z kruszywa i betonu. Warstwa wyrównawcza grubości 5 cm, wykonana z zaprawy cementowej marki 8 MPa, z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża preparatem do gruntowania betonów, ułożeniem zaprawy z wymaganymi spadkami, z zatarciem powierzchni na ostro oraz wykonaniem i wypełnieniem masą dylatacyjną szczelin dylatacyjnych. Z dodatkiem siatki stalowej zbrojeniowej z prętów stalowych fi 6 mm

Wykonanie podkładów (ślepych podłóg) – po dokonaniu rozbiórek podłóg z parkietów drewnianych należy uzupełnić brakujące lub uszkodzone legary, z ich wypoziomowaniem i wykonać ślepa podłogę. Ślepa podłoga wykonana jest z dwóch warstw.

Warstwa pierwsza, konstrukcyjna z płyt OSB-3 grubości 12 mm, (niezapalne klasy B-s2.d0). Do mocowania płyt OSB na podłożu należy stosować wkręty do drewna lub gwoździe spiralne lub pierścieniowe długości co najmniej 2,5 razy grubość mocowanej płyty. Płyty o krawędziach prostych łączyć na legarach z zachowaniem koniecznie min. 3mm dylatacji wokół płyty. Konstrukcja połączenia na pióro i wpust automatycznie daje szczelinę dylatacyjną. Przy montażu płyt pomiędzy ścianami lub w przypadku podłóg pływających zalecane jest zachowanie dylatacji 12 mm pomiędzy płytą a ścianą. Płyty układać osią główną prostopadłe do legarów, a łączenie krótszych krawędzi płyty zawsze musi być na legarach. Nie podparte na legarach dłuższe krawędzie płyty, muszą mieć wyprofilowane krawędzie na pióro i wpust, odpowiednią podporę lub łącznik. Gwoździe wbijamy co 30 cm na podporach pośrednich i co 15 cm na łączeniach płyt. W celu zwiększenia sztywności podłogi można przykleić płytę do legarów klejem montażowym na bazie rozpuszczalników chemicznych, natomiast sklejenie połączeń płyt pióro-wpust (np. klejem typu D3) zalecane jest w przypadku podłóg pływających z zachowaniem dylatacji min. 1cm pomiędzy podłogą a ścianą.

Warstwa druga, wierzchnia z płyt wiórowych twardych, grubości 12 mm. Do mocowania płyt wiórowych należy stosować wkręty do drewna lub gwoździe spiralne lub pierścieniowe długości co najmniej 2,5 razy grubość mocowanej płyty. Płyty drugiej warstwy należy układać z przesunięciem połączeń o ½ długości płyty. Płyty wiórowe układać analogicznie jak płyty OSB.

5.2 Roboty posadzkowe

Posadzki z płytek ceramicznych- posadzka przy wejściu głównym i w WC wykonać jako posadzkę jedno - lub dwubarwną z płytek podłogowych gres lub ceramicznych gładkich lub ryflowanych (antypoślizgowych) z cokolikami, ułożonych na gotowej zaprawie klejowej z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, zagruntowaniem, oraz wypełnieniem spoin zaprawą, oczyszczeniem i umyciem powierzchni.

Wyłożenie stopni schodowych płytkami ceramicznymi- stopnie i podstopnice należy wyłożyć płytkami ceramicznymi gres, stopnie płytkami ryflowanymi na krawędziach, (antypoślizgowymi) z cokolikami, ułożonymi na gotowej zaprawie klejowej z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, zagruntowaniem, oraz wypełnieniem spoin zaprawą, oczyszczeniem i umyciem powierzchni.

Wyłożenie wykładzin podłogowych z PCV na korytarzach- wykładziny z PCV układa się w temperaturze 15°C, użytkowanie po 24 godz. od wykonania. Podkład ma decydujące znaczenie dla zapewnienia właściwej niezawodności i trwałości podłogi. Powinien być dostatecznie sztywny i mieć odpowiednią wytrzymałość mechaniczną oraz równą i

gładką powierzchnię Mocowanie za pomocą klejów dyspersyjnych. Ze względu na zróżnicowanie wyrobów i producentów wykładzin z tworzyw sztucznych wykonanie posadzek powinno odbywać się zgodnie ze szczegółowymi zaleceniami producentów. Łączenia wykładzin należy tak dobierać aby były jak najmniej widoczne.

5.3 Tynki i okładziny ścienne

W pomieszczeniu WC po skuciu istniejących tynków oczyszczeniu powierzchni ściany wykonać tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe.

Ściany WC wyłożyć płytkami do wysokości 2,00m. Płytki układać na gotowych zaprawach klejowych i fugować gotowymi masami fugowymi. Grubość spoiny dobrać w zależności od wyboru płytek.

5.4 Malowanie

Ściany w WC powyżej wykładzin z glazury pomalować farbą emulsyjną na spoiwach z: polioctanu winylu lub lateksu Na chłonnym podłożu należy zastosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

5.5 Instalacja wod-kan i c.o.

Przewiduje się wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej w WC wraz z montażem osprzętu (umywalki i muszli klozetowej) oraz uchwytami ściennymi dla osób niepełnosprawnych. Instalacja podłączona będzie do instalacji wodnokanalizacyjnej istniejącej w obiekcie LO.

5.6 Instalacja elektryczna

Przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej w WC wraz z montażem osprzętu. Instalacja podłączona będzie do instalacji elektrycznej istniejącej w obiekcie LO.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Artur Kamiński

UPRAWNIENIA BUD. Nr UAN/N/7210/103/90

IZBA INŻ. BUD. ZAP/BO/2144/01

